

03 сентября 2019 года

г. Москва

Перовский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Ванын Л.Г., при секретаре Мещеряковой Н.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-3708/2019 по исковому заявлению Гришиной Елены Михайловны, Гришиной Светланы Викторовны к Гришину Виктору Алексеевичу об определении доли оплаты за жилое помещение,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Гришина Елена Михайловна, Гришина Светлана Викторовна обратились в суд с иском к ответчику Гришину Виктору Алексеевичу об определении порядка оплаты жилья и коммунальных услуг в квартире, расположенной по адресу: г.Москва, ул. Б. Косинская, д.16, корп.1, кв. 217, ссылаясь на то, что квартира является муниципальной собственностью. Брак между истцом Гришиной Е.М. и ответчиком Гришиным В.А. расторгнут в 2010 году. Ответчик оплату коммунальных платежей не производит, в связи с чем в 2018 году имелась задолженность в размере 53227,19. Соглашение об оплате порядка оплаты за жилье и коммунальные услуги не достигнуто. Просит определить доли по оплате за жилое помещение, признав за истцами и ответчиком по 1/3 доли расходов за каждым.

Истец Гришина Е.М. и ее представитель Широков А.В. в судебном заседании исковые требования полностью поддержали.

Истец Гришина С.В. в судебное заседание не явился, о дне слушания извещалась судебной повесткой.

Ответчик Гришин В.А. в судебное заседание не явился, о дне слушания извещалась судебной повесткой.

Представитель 3-го лица – ГБУ «Жилищник Косино-Ухтомский» в судебное заседание не явился, о дне слушания извещалась судебной повесткой.

Изучив материалы дела, выслушав истца Гришину Е.М. и ее представителя, суд считает, что исковые требования подлежат удовлетворению.

Судом установлено, что истцы Гришина Е.М., Гришина С.В. и ответчик Гришин В.А. зарегистрированы в муниципальной комнате размером 28,8 кв.м в квартире по адресу: г.Москва, ул. Б. Косинская, д.16, корп.1, кв. 217.

Соглашение об оплате порядка оплаты за жилье и коммунальные услуги между сторонами не достигнуто.

В соответствии с п.п. 5 п. 3 ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно п.п 2, 4 ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности.

Ст.155 ч.2 и ч.3 ЖК РФ четко регламентирует ответственность проживающих за пользование жилым помещением по договору социального найма на основании платежных документов.

В силу п.30 Постановления Пленума ВС РФ № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного Кодекса РФ» с учетом ст.69 ч.4 ЖК РФ, ст.155, ст.156 ЖК РФ, ст.249 ГК РФ суд наделен правом определении порядка и размера участия члена семьи (бывшего члена семьи) нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В судебном заседании установлено, что во внесудебном порядке стороны не могли достигнуть договоренности об оплате жилья и коммунальных услуг, истцы

желают нести расходы в размере 3 доли на каждого по отдельному платежному документу.

Ответчик в судебное заседание не явился, возражений в суд не представил, в связи с чем суд считает возможным определить порядок начисления и оплаты жилья и коммунальных услуг за комнату размером 28,8 кв.м в квартире №217 дома 16 корп.1 по ул. Б.Косинская г.Москвы, признав со дня вступления в силу решения суда обязанность по оплате за истцом Гришиной Е.М. в размере 1/3 доли оплаты жилья и коммунальных услуг, за истцом Гришиной С.В. в размере 1/3 доли оплаты жилья и коммунальных услуг, за ответчиком Гришиным В.А. в размере 1/3 доли оплаты жилья и коммунальных услуг.

Данное решение является основанием для начисления оплаты жилья и коммунальных услуг по комнате в соответствии с указанными долями путем выдачи трёх отдельных платежных документов, при этом единый лицевой счет на квартиру сохраняется.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194 – 198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Гришиной Елены Михайловны, Гришиной Светланы Викторовны к Гришину Виктору Алексеевичу об определении доли оплаты за жилое помещение удовлетворить.

Определить за Гришиной Еленой Михайловной долю участия в расходах по оплате жилья и коммунальных услуг по квартире 217 по адресу: г. Москва, ул. Б. Косинская, д.16, корп.1, в размере 1/3 доли от общей суммы таких платежей.

Определить за Гришиной Светланой Викторовной долю участия в расходах по оплате жилья и коммунальных услуг по квартире 217 по адресу: г. Москва, ул. Б. Косинская, д.16, корп.1, в размере 1/3 доли от общей суммы таких платежей.

Определить за Гришиным Виктором Алексеевичем долю участия в расходах по оплате жилья и коммунальных услуг по квартире 217 по адресу: г. Москва, ул. Б. Косинская, д.16, корп.1, в размере 1/3 доли от общей суммы таких платежей.

Решение является основанием для начисления оплаты жилья и коммунальных услуг по квартире, расположенной по адресу: г.Москва, ул. Б. Косинская, д.16, корп.1, кв. 217 в соответствии с указанными долями по трем отдельным платежным документам.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Перовский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Решение изготовлено в окончательной форме 06 сентября 2019 года.

Судья

Л.Г. Ванькин

